

梅島 2 (新築アパート / 9 戸)

〈物件概要〉

- 所在地 東京都足立区梅田 3-25-20 (住居表示)
- 交通 東武伊勢崎線「梅島」駅 11 分
- 土地 地積 / (有効宅地) 92.44 ㎡
権利 / 所有権 地目 / 宅地
- 道路 北側 / 私道 幅員 4.00m (42 条 2 項)
- 建物 構造 / 木造 3 階建
建物延床面積 / 178.50 ㎡
101 号室: 15.21 ㎡ (1R5.9 帖) 102 号室: 18.63 ㎡ (1K5.8 帖)
103 号室: 16.65 ㎡ (1K5.6 帖) 201・301 号室: 17.55 ㎡ (1K6.0 帖)
202・302 号室: 17.55 ㎡ (1K6.0 帖) 203・303 号室: 18.14 ㎡ (1K5.7 帖)
建築確認番号: 第 T25-0029 号 / 令和 7 年 6 月 9 日
- 法令上の制限 用途地域 / 準工業地域 建蔽率 / 80% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域 高度地区 / 第 3 種高度地区
- 設備 飲用水: 公営水道 ガス: 都市ガス 污水・雑排水雨水: 公共下水
- 引渡時期 令和 8 年 2 月末日予定

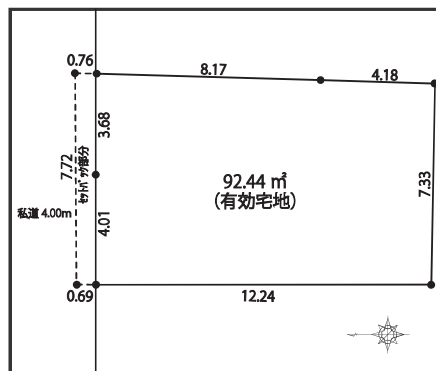


※イメージ図となりますので、実物とは異なる場合がございます

土地面積	建物延床面積	総額 (税込)
92.44 ㎡	178.50 ㎡	11,960 万円

→11,230万円 設計・建設住宅性能評価 (劣化対策等級 3) 取得予定

〈区画図〉



〈現地地図〉東京都足立区梅田 3-25-20

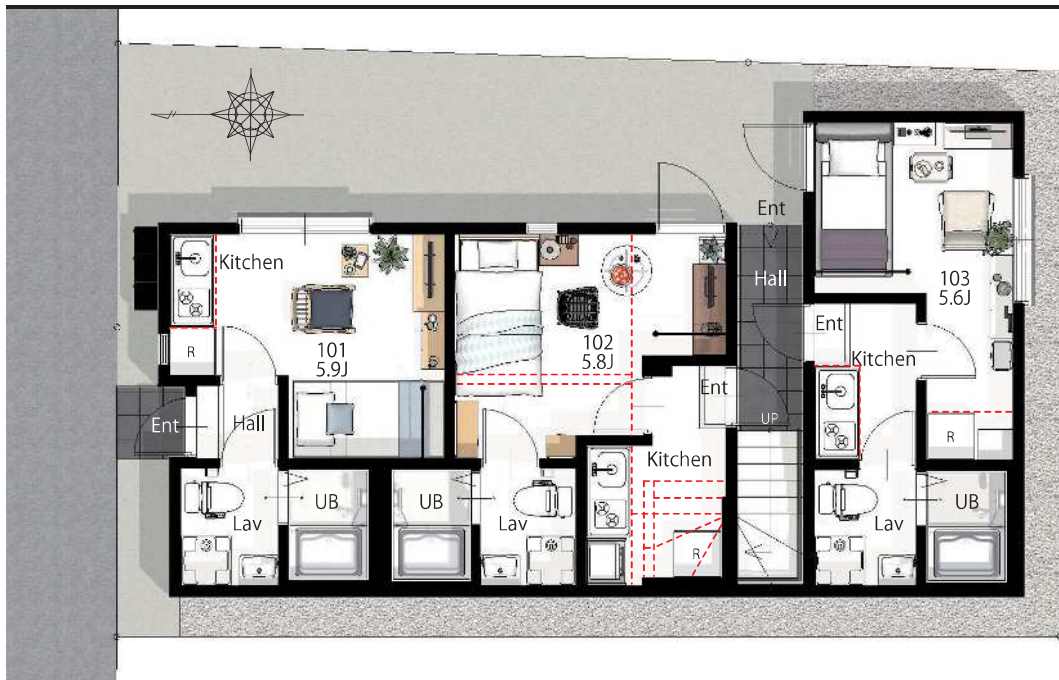


標準仕様



梅島2アパート

※イメージ図となりますので、実物とは異なる場合がございます

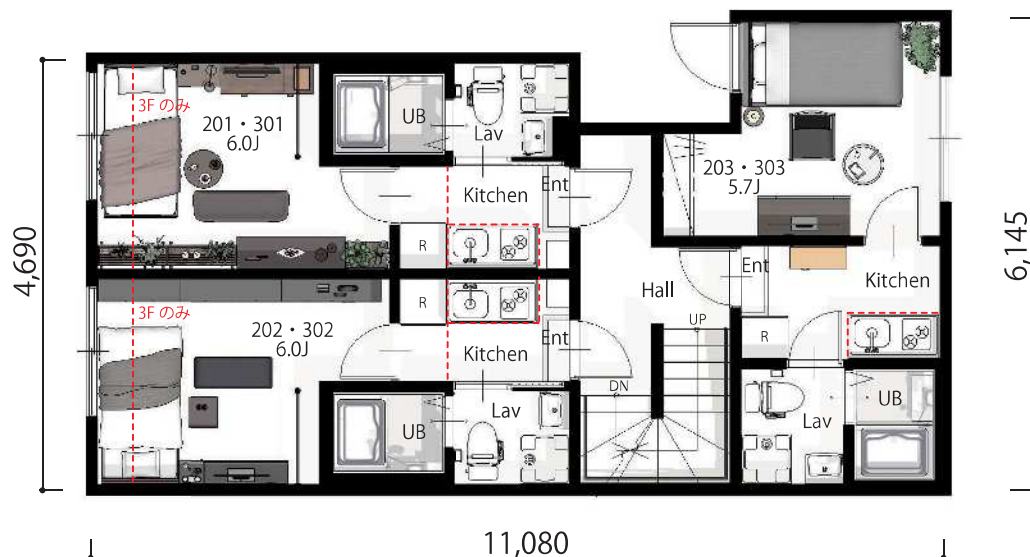


想定利回り

6.2% → 6.6%

想定月間賃料収入（満室時） **618,000 円 / 月**
 想定年間賃料収入（満室時） **7,416,000 円 / 年**

号室	占有面積	予想賃料 (管理費込)
101	15.21 m ² (1R 5.9 帖)	65,000 円
102	18.63 m ² (1K 5.8 帖)	67,000 円
103	16.65 m ² (1K 5.6 帖)	67,000 円
201	17.55 m ² (1K 6.0 帖)	69,000 円
202	17.55 m ² (1K 6.0 帖)	69,000 円
203	18.14 m ² (1K 5.7 帖)	70,000 円
301	17.55 m ² (1K 6.0 帖)	70,000 円
302	17.55 m ² (1K 6.0 帖)	70,000 円
303	18.14 m ² (1K 5.7 帖)	71,000 円



外観・内観パース
を御覧頂けます



仕様を御覧頂けます

